



#0005000613

Wohnen mit und in der Natur - mit Blick zum Kulm

8212 Pischelsdorf



Kaufpreis: 529.000,00 €

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at
+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In einzigartiger Lage mit Blick zum Kulm, befindet sich dieses Wohnhaus in idyllischer Waldrandlage mit großzügigem Grundstück.

Wohnfläche: ca. 150 m²

Grundstücksgröße: 2.949 m²

Heizung: Zentralheizung mit Pellets



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1970/2013
Heizung	Zentralheizung: Pellets, Ofen: Holz
Stellplätze	3 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 150 m ²
Grundfläche	2.949,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.03.2023
Gültig bis	11.03.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	62,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,86
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	529.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	529.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

Mittelschule Pischelsdorf

Polytechnische Schule

Kindergarten Pischelsdorf

Sonstiges

Raiffeisenbank Pischelsdorf

Huber Shop

Raiffeisen Bank

Einkauf

Landring Lagerhaus Pischelsdorf

Lagerhaus

Öffentliche Einrichtung

Freiwillige Feuerwehr Pischelsdorf

Gesundheit

Kulmland Apotheke



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

