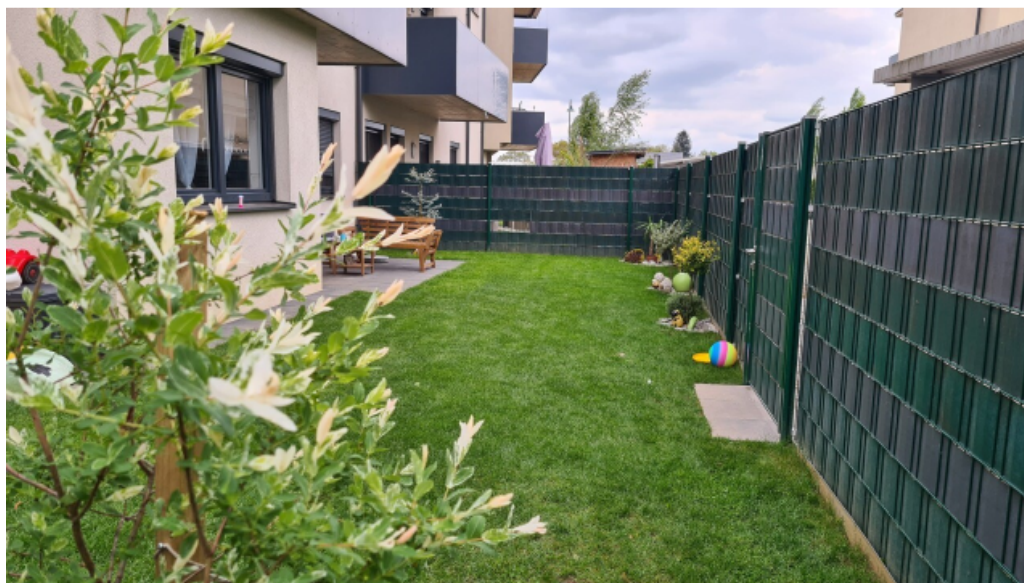




#0005002655

4-Zimmer-Traumwohnung mit Garten

8435 Leitring



Purchase price: 314.000,00 €

Living Area: 88,15 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Helle Barrierefreie Traumwohnung mit Garten in Leitring steht zum Verkauf.
4 Zimmer, Carport, Parkplatz, großzügiger Garten in toller Wohngegend.
Besichtigen lohnt sich!!

Auf rd. 88 m² Wohnnutzfläche finden Sie diese neuwertige 4-Zimmer Wohnung.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines im Jahr 2017 erbauten Mehrparteienhauses.
Ein barrierefreier Zugang und der eigene Eingangsbereich vermitteln Einfamilienhaus-Charakter.

3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, WC, Küche mit Essbereich, Speis, Wohnzimmer,
Vorraum bietet diese tolle Wohnung.

Zusätzlich erwartet Sie ein rd. 130 m² großer eingezäunter zur Wohnung gehörender Garten mit
Gartenschuppen und zwei befestigten Terrassen.

Ein Carport sowie ein PKW Abstellplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Ruhige und sonnige Lage in Verbindung mit bestem Wohnkomfort mit unmittelbarer perfekter
Infrastruktur überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment, Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2017
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open, Carport

AREAS

Living Area	ca. 88 sqm
Terrace Area	12,60 sqm
Garden Area	127,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	12.07.2015
Valid until	11.07.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Area	Dwelling Area
------	---------------



Additional rooms and areas	Storeroom		
Special configuration	Accessible, Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	Internet Connection, TV	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	No cellar	Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette, Pantry	Other	Shared Flat, Garden Usage



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	314.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	244,85 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	77,36 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	322,21 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	314.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	29.489,64 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule Leibnitz-Linden

Shopping

< 500m: Friseurbedarf Beate

< 500m: Hofer

Other

< 500m: Hypo Bank Steiermark - Leibnitz

Public Institution

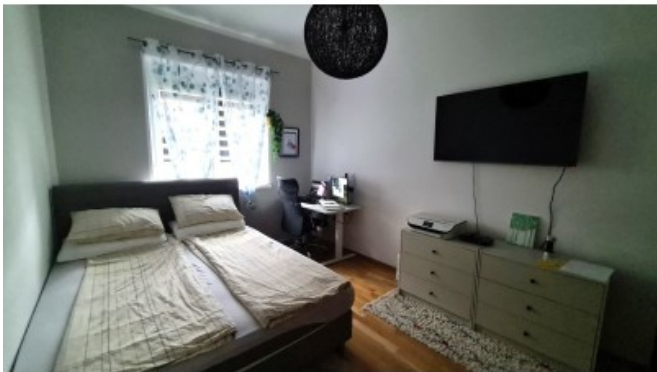
< 1km: Leibnitz Bahnhofstraße

< 1km: Postfiliale 8430 und bank99



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 5](#)

