



#0005002569

## Neu aus- und umgebautes Zweifamilienwohnhaus mit großem Nebengebäude in ruhiger Dorfrandlage

8423 St. Veit in der Südsteiermark



Purchase price: 390.000,00 €

Usage Area: 260,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 9

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Dieses Objekt eignet sich für eine vielfältige Nutzung, ob eine größere oder zwei Familien, aber auch Generationen-Wohnen ist sehr gut möglich, oder auch die berufliche Nutzung eines Wohnhausteiles ist durchaus möglich.

Nutzfläche insgesamt: ca. 260 m<sup>2</sup> EG und OG

Grundstücksgröße: 2.219 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Wood

### AREAS

Usage Area	ca. 260 sqm
Base Area	2.219,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	25.04.2016
Valid until	24.04.2026
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	42,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

## SEGMENTATION

Total Rooms	9
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	7
Balconies	2



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	390.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	390.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

