



#0005002569

Neu aus- und umgebautes Zweifamilienwohnhaus mit großem Nebengebäude in ruhiger Dorfrandlage

8423 St. Veit in der Südsteiermark



Kaufpreis: 390.000,00 €

Nutzfläche: 260,00 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Dieses Objekt eignet sich für eine vielfältige Nutzung, ob eine größere oder zwei Familien, aber auch Generationen-Wohnen ist sehr gut möglich, oder auch die berufliche Nutzung eines Wohnhausteiles ist durchaus möglich.

Nutzfläche insgesamt: ca. 260 m² EG und OG

Grundstücksgröße: 2.219 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 260 m ²
Grundfläche	2.219,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.04.2016
Gültig bis	24.04.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	7
Balkone	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	390.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

