



#00050024940008

**Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!**

8483 Deutsch Goritz



Kaufpreis: 215.220,00 €

Wohnfläche: 57,91 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

#### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Apartment-Wohnung       |
| Nutzung         | Wohnen                  |
| Vermarktungsart | Kauf                    |
| Heizung         | Fernwärme:<br>Fernwärme |
| Stellplätze     | Carport                 |

### FLÄCHEN

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Wohnfläche      | 57,91 m <sup>2</sup> |
| Terrassenfläche | 21,89 m <sup>2</sup> |

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum                | 28.06.2023  |
| Gültig bis                       | 27.06.2033  |
| HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 53,60   |
| HWB Klasse                       |  C |
| fGEE Wert                        | 0,75  |
| fGEE Klasse                      |  A |

### AUFTEILUNG

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 3 |
| Bäder              | 1 |
| Toiletten          | 1 |
| Schlafzimmer       | 2 |
| Terrassen          | 1 |

### MERKMALE

|                   |                             |                 |        |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|--------|
| Räume und Flächen | Abstellraum,<br>Fahrradraum | Alterskategorie | Neubau |
| Zustand           | Erstbezug                   |                 |        |



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|           |                         |
|-----------|-------------------------|
| Kaufpreis | 215.220,00 € inkl. USt. |
|-----------|-------------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 215.220,00 € inkl. USt. |
|-----------------|-------------------------|

|               |                |
|---------------|----------------|
| Kaufprovision | Provisionsfrei |
|---------------|----------------|

### NEBENKOSTEN

|                    |   |
|--------------------|---|
| Vertragserrichtung | Öffentlicher Notar<br>Mag. Kurt Temm, 8225<br>Pöllau bei Hartberg,<br>Märzgasse 127 |
|--------------------|---|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

