



#00050024940006

Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!

8483 Deutsch Goritz



Kaufpreis: 249.900,00 €

Wohnfläche: 68,43 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	68,43 m ²
Terrassenfläche	25,20 m ²
Gartenfläche	103,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.06.2023
Gültig bis	27.06.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	53,60
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Alterskategorie	Neubau
Zustand	Erstbezug		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	249.900,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	249.900,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

