



#00050024940005

Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!

8483 Deutsch Goritz



Kaufpreis: 295.800,00 €

Wohnfläche: 78,25 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Das Konzept "GENERATIONEN WOHNEN" bietet sowohl Einzelpersonen, Familien und auch der älteren Generation eine gute Möglichkeit der Schaffung von Eigentum.

Offene, gut möblierbare Grundrisse und eine gute Raumaufteilung ermöglichen auch bei geringem Flächenbedarf ein Maximum an Wohnqualität. Eine Begegnungszone in der Anlage unterstützt persönlichen Kontakt für ein gutes soziales Netzwerk.

Im Kaufpreis ist der Pool inkludiert!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	78,25 m ²
Terrassenfläche	21,24 m ²
Gartenfläche	155,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.07.2023
Gültig bis	08.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	60,80
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,81
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Alterskategorie	Neubau
Zustand	Erstbezug		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	295.800,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	295.800,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

