



#00050024940003

Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!

8483 Deutsch Goritz



Purchase price: 238.680,00 €

Living Area: 63,61 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|------------|---------------------------------------|
| Category | Ground Floor Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Heating | District Heating: District Heating |
| Car Spaces | Carport |

AREAS

| | |
|--------------|-----------|
| Living Area | 63,61 sqm |
| Terrace Area | 10,96 sqm |
| Garden Area | 88,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 09.07.2023 |
| Valid until | 08.07.2033 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 60,80 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 0,81 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 3 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 2 |
| Terraces | 1 |

FEATURES

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-----|--------------|
| Additional rooms and areas | Storeroom, Bike Room | Age | New Building |
| Condition | First Use | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 238.680,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 238.680,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|--------------------|
| Commission Buy | Without commission |
|----------------|--------------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|---|
| Costs for contract | Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127 |
|--------------------|---|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

