



#00050024940001

**Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!**

8483 Deutsch Goritz



Purchase price: 199.410,00 €

Living Area: 55,54 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

#### YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## DESCRIPTION

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	55,54 sqm
Terrace Area	11,76 sqm
Garden Area	149,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	27.06.2023
Valid until	26.06.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

### FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room	Age	New Building
Condition	First Use		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	199.410,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	199.410,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

