



#00050024940001

**Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!**

8483 Deutsch Goritz



Kaufpreis: 199.410,00 €

Wohnfläche: 55,54 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

#### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	55,54 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	11,76 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	149,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	27.06.2023
Gültig bis	26.06.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	55,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

### MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Alterskategorie	Neubau
Zustand	Erstbezug		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	199.410,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.410,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

