



#00050023990002

Exklusive Doppelhaushälften mit Fernsicht am Rosenberg in Spielfeld

8471 Spielfeld



Purchase price: 399.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Am Rosenberg mit traumhafter Fernsicht entstehen gerade vier außergewöhnliche Doppelhaushälften mit perfekt durchdachter Raumaufteilung. Luftwärmepumpenheizung, ein Swimmingpool und 3 Abstellflächen für PKWs sind hier ein "must-have".

Wohnfläche je DHH: ca. 140 m²

Grundfläche je DHH: ca. 550 m²



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Under Construction
Construction	01.09.2023
Completion Date	
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 140 sqm
Base Area	ca. 550 sqm
Balcony Area	ca. 15 sqm
Terrace Area	ca. 18 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	05.11.2021
Valid until	04.11.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	399.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Heating Costs	90,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	170,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	399.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

