



#00050023990002

Exklusive Doppelhaushälften mit Fernsicht am Rosenberg in Spielfeld

8471 Spielfeld



Kaufpreis: 399.000,00 €
Wohnfläche: 140,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Am Rosenberg mit traumhafter Fernsicht entstehen gerade vier außergewöhnliche Doppelhaushälften mit perfekt durchdachter Raumaufteilung. Luftwärmepumpenheizung, ein Swimmingpool und 3 Abstellflächen für PKWs sind hier ein "must-have".

Wohnfläche je DHH: ca. 140 m²

Grundfläche je DHH: ca. 550 m²



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	01.09.2023
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 140 m ²
Grundfläche	ca. 550 m ²
Balkonfläche	ca. 15 m ²
Terrassenfläche	ca. 18 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	05.11.2021
Gültig bis	04.11.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	399.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	80,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	90,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	170,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	399.000,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

