



#0005002165

Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden auf großem, ebenem Grundstück in ruhiger Lage nahe Mureck

8481 Pichla bei Mureck



Purchase price: 220.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Charmantes Anwesen mit Potential!

Dieses charmante und vor allem sonnige und ruhige Grundstück am Ortsrand von Pichla bei Mureck wartet auf neue Eigentümer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil, Central Heating: Wood
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	3.190,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.04.2023
Valid until	24.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	250,70
HWB Class	 G
fGEE Value	3,25
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	220.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	220.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

