



#0005002165

Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden auf großem, ebenem Grundstück in ruhiger Lage nahe Mureck

8481 Pichla bei Mureck



Kaufpreis: 220.000,00 €
Wohnfläche: 110,00 m²
Zimmer: 6

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Charmantes Anwesen mit Potential!

Dieses charmante und vor allem sonnige und ruhige Grundstück am Ortsrand von Pichla bei Mureck wartet auf neue Eigentümer.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Grundfläche	3.190,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.04.2023
Gültig bis	24.04.2033
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	250,70
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,25
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	220.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	220.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

