



#0005001884

## GEWERBEFLÄCHE in Top-Lage in Spielfeld zu vermieten!

8472 Spielfeld



Rent: 744,00 €

Living Area: 67,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Moderne, auf Ihren Bedarf adaptierbare Räumlichkeit - hier kann Ihre neue Gewerbe- oder Bürofläche werden - sofort beziehbar!

Attraktiv für Unternehmensgründer, Co-Nutzung, technisches Büro, Callcenter, gesundheitsnahe Dienstleister oder ähnliches.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	4 x Open

### AREAS

Living Area ca. 67 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	19.12.2022
Valid until	18.12.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	92,30
HWB Class	 C
fGEE Value	1,43
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Toilets	1
---------	---



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	600,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	600,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

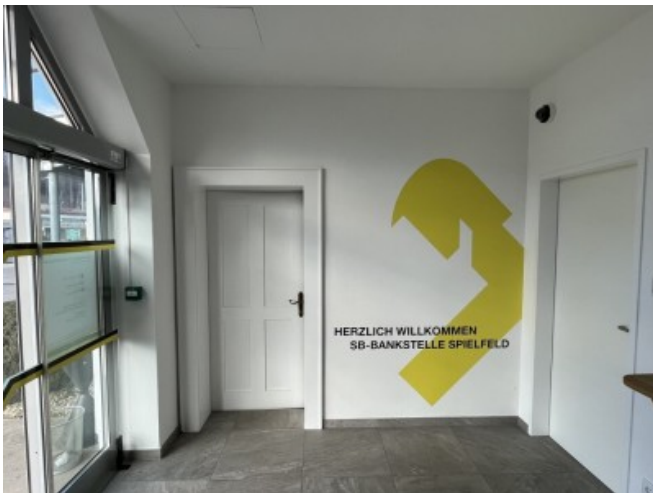
Running costs	96,00 € incl. 20% VAT
Heating Costs	48,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	744,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.500,00 €



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_Form\\_14M\\_2023](#)

