



#0005002947

## Bungalow mit großer Terrasse, ebenem Gartengrundstück und zwei Wirtschaftsgebäuden

8091 Jagerberg



Purchase price: 435.000,00 €

Living Area: 135,18 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Dieses Wohnhaus wurde 2018 generalsaniert, befindet sich auf einem großen, ebenen Grundstück mitten im Dorfgebiet und bietet ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern, Hund & Katze.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1980,2018
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	2 x Garage

### AREAS

Living Area	135,18 sqm
Base Area	2.457,00 sqm
Terrace Area	49,44 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	01.02.2017
Valid until	31.01.2027
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,40
HWB Class	 C
fGEE Value	1,20
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	435.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	435.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

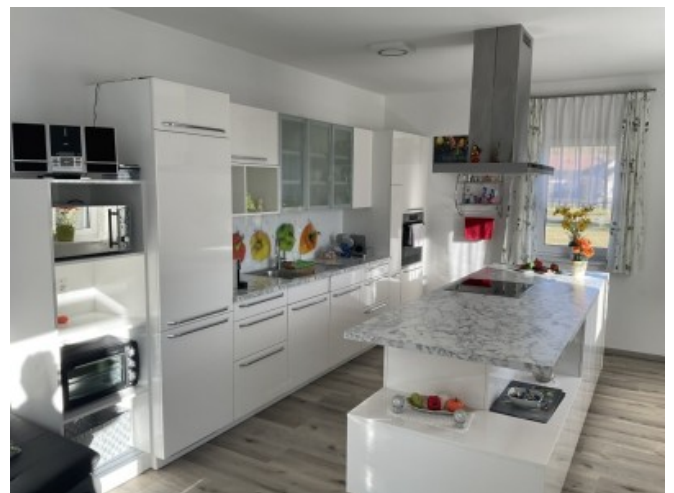
Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

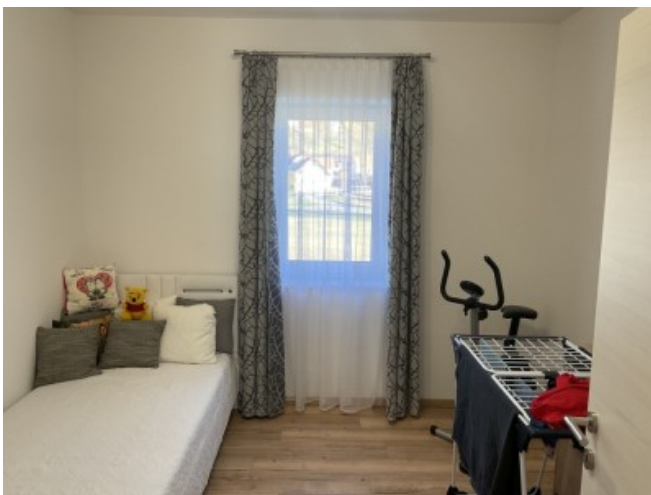
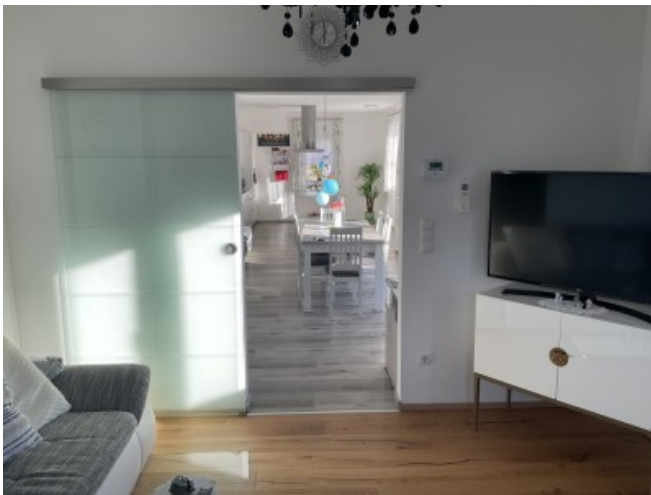
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

