



#0005002947

Bungalow mit großer Terrasse, ebenem Gartengrundstück und zwei Wirtschaftsgebäuden

8091 Jagerberg



Kaufpreis: 435.000,00 €

Wohnfläche: 135,18 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Dieses Wohnhaus wurde 2018 generalsaniert, befindet sich auf einem großen, ebenen Grundstück mitten im Dorfgebiet und bietet ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern, Hund & Katze.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1980,2018
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Erdwärme
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	135,18 m ²
Grundfläche	2.457,00 m ²
Terrassenfläche	49,44 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.02.2017
Gültig bis	31.01.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	68,40
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,20
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	435.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	435.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

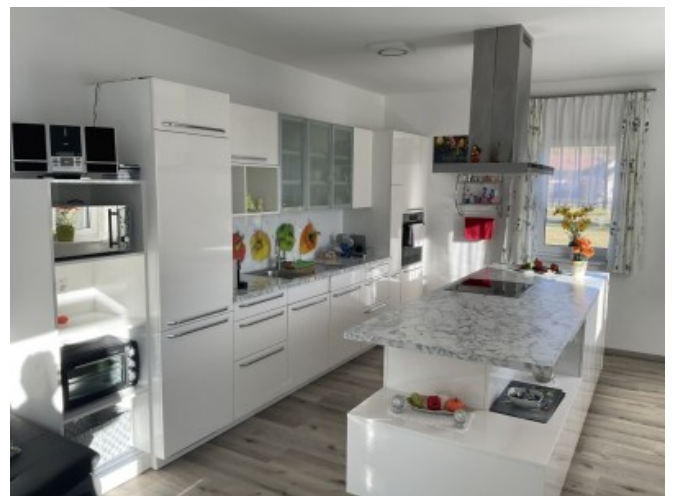
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

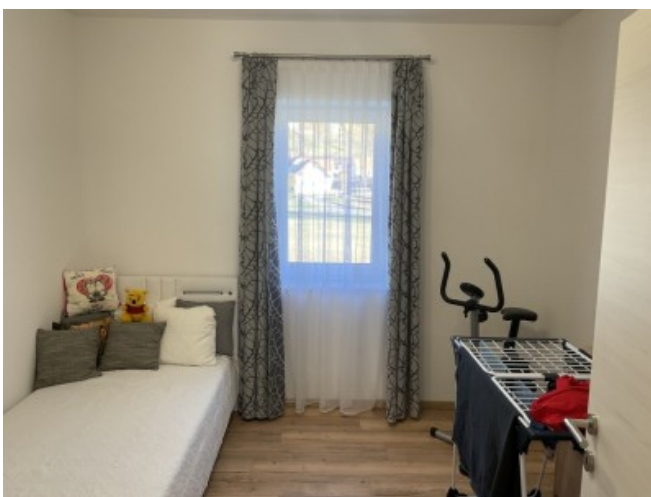
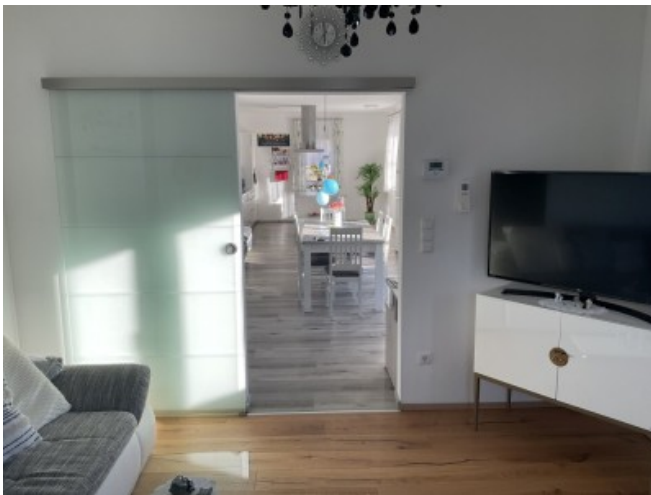
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

