



#0005002727

Gastronomiebetrieb mit Veranstaltungsgelände und jede Menge Grund an der Südsteirischen Weinstraße

8463 Leutschach



Purchase price: 580.000,00 €

Base Area: 29.046,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Viel Platz für GROSSE Ideen der neuen Eigentümer! Ein Angebot an Investoren, Visionäre, Weinliebhaber mit einem Geschäftskonzept an der alten Südsteirischen Weinstraße.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Heating	District Heating: District Heating, Central Heating: Oil, Central Heating: Wood

AREAS

Base Area ca. 29.046 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.12.2023
Valid until	06.12.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	91,30
HWB Class	 C
fGEE Value	1,30
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	580.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	580.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

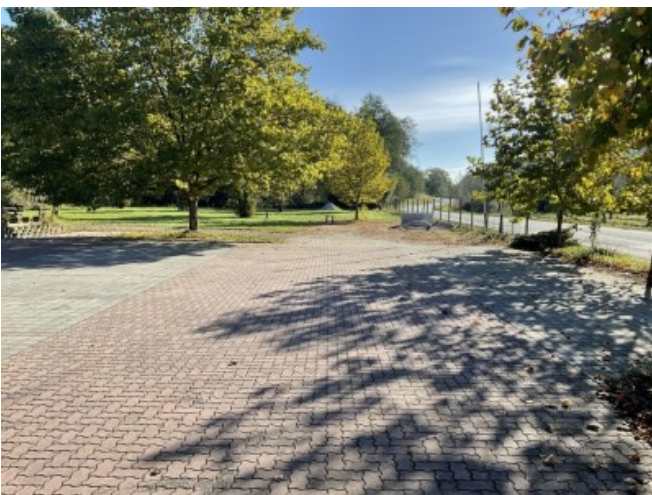
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

