



#0005002727

Gastronomiebetrieb mit Veranstaltungsgelände und jede Menge Grund an der Südsteirischen Weinstraße

8463 Leutschach



Kaufpreis: 580.000,00 €

Grundfläche: 29.046,00 m²

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Viel Platz für GROSSE Ideen der neuen Eigentümer! Ein Angebot an Investoren, Visionäre, Weinliebhaber mit einem Geschäftskonzept an der alten Südsteirischen Weinstraße.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme, Zentralheizung: Öl, Zentralheizung: Holz

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 29.046 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	07.12.2023
Gültig bis	06.12.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	91,30
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,30
fGEE Klasse	 C

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	580.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	580.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

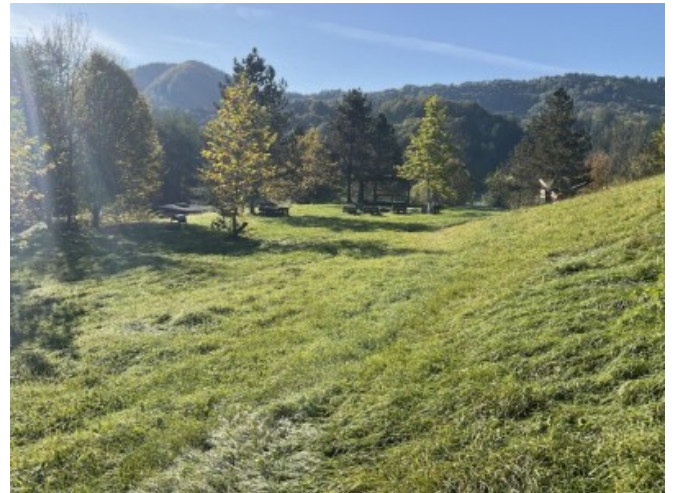
Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

