



#00050025800001

Exklusivität entscheidet - Wohntraum in der Südsteiermark

8431 Gralla



Purchase price: 419.000,00 €

Living Area: 130,23 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Auf dem ehemaligen Gelände des alten Sportplatzes von Gralla befinden sich diese teilweise fertiggestellten, teilweise im Rohzustand befindlichen Doppel- bzw. Einfamilienhäuser. Sie sind solide, zeitgemäß, innovativ und nachhaltig für Generationen gebaut.

Jedes dieser sechs Häuser besteht aus Erd- und Obergeschoss, mit einer Wfl. von 130,23 m², Carport und Gartengrundstück.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	130,23 sqm
Base Area	460,00 sqm
Terrace Area	17,50 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.04.2023
Valid until	25.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,65
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	419.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	419.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	1,1%
----------------------	------

Land register entry percent	3,5%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank Neutillmitsch

Shell Gralla-Ost

Recreation

< 1km: Sportplatz SV RB Pichlerbau Gralla

Shopping

< 1km: Sulmtal Apotheke Mag. Pharm. Weißmann-Ouimet

Transport

Gralla Ost



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS



**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen

[More information](#)

