



#0005002304

Wenn sich alt und neu verbindet - Zweifamilienhaus in TOP-Aussichtslage mit Fernsicht!

8504 Preding



Purchase price: 399.000,00 €

Living Area: 228,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

In der Weststeiermark, unweit von Preding entfernt, in netter Dorfgebietslage mit fabelhaftem Blick auf den Demmerkogel wartet dieses geräumige Wohnhaus auf seinen neuen Eigentümer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1970
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 228 sqm
Base Area	1.626,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.07.2022
Valid until	18.07.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	175,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,37
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	6
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	399.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	399.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

