



#0005002304

## Wenn sich alt und neu verbindet - Zweifamilienhaus in TOP-Aussichtslage mit Fernsicht!

8504 Preding



Kaufpreis: 399.000,00 €  
Wohnfläche: 228,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 8

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

In der Weststeiermark, unweit von Preding entfernt, in netter Dorfgebietslage mit fabelhaftem Blick auf den Demmerkogel wartet dieses geräumige Wohnhaus auf seinen neuen Eigentümer.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1970
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 228 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1.626,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.07.2022
Gültig bis	18.07.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	175,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,37
fGEE Klasse	 D

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	6
Terrassen	1
Balkone	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	399.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	399.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

