



#0005002014

BAUPLATZ in erhöhter, ruhiger Aussichtslage

8323 Sankt Marein bei Graz



Purchase price: 56.000,00 €

Base Area: 994,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Vorsorgen mit einem Bauplatz in idyllischer, etwas erhöhter Ruhelage!
Genießen Sie Ruhe, Aussicht und Sonnenschein von morgens bis abends in ländlicher Einfamilienhausumgebung.

Grundstücksgröße: 994 m², liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA) mit einer BBD 0,2 - 0,4
Sämtliche öffentlichen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal sowie auch Glasfaseranschluss befinden sich direkt am Grundstück.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Base Area

994,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	56.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	56.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 1km: Mittelschule Sankt Marein bei Graz

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Freie Tankstelle

Health

< 1km: Dr. Carmen Knauss

< 1km: Diplom Tierarzt Peters Sylvia

< 1km: Fux-Apotheke

Transport

< 1km: P R Sankt Marein

Recreation

Lilienbad



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

