



#0005002014

BAUPLATZ in erhöhter, ruhiger Aussichtslage

8323 Sankt Marein bei Graz



Kaufpreis: 56.000,00 €

Grundfläche: 994,00 m²

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Vorsorgen mit einem Bauplatz in idyllischer, etwas erhöhter Ruhelage!
Genießen Sie Ruhe, Aussicht und Sonnenschein von morgens bis abends in ländlicher Einfamilienhausumgebung.

Grundstücksgröße: 994 m², liegt im allgemeinen Wohngebiet (WA) mit einer BBD 0,2 - 0,4
Sämtliche öffentlichen Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal sowie auch Glasfaseranschluss befinden sich direkt am Grundstück.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

994,00 m²





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	56.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	56.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 1km: Mittelschule Sankt Marein bei Graz

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Freie Tankstelle

Gesundheit

< 1km: Dr. Carmen Knauss

< 1km: Diplom Tierarzt Peters Sylvia

< 1km: Fux-Apotheke

Verkehrsanbindung

< 1km: P R Sankt Marein

Kultur & Freizeit

Lilienbad



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

