



#00050010740001

## Grundstück in Edelstauden 214/7

8081 Pirching am Traubenberg



Kaufpreis/m<sup>2</sup>: 110,00 €  
Grundfläche: 923,65 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## BESCHREIBUNG

BAUGRUNDSTÜCK in EDELSTAUDEN  
mit Aussicht in ländlicher Umgebung

Ihr neues Fleckerl Erde liegt in einer sehr schönen und beliebten Wohngegend unweit von Graz.  
Ruhesuchende werden hier ganz sicher Erholung finden.

Grundstücksgröße: 923,65 m<sup>2</sup>

Widmung: Wohnen Allgemein (WA), BBD 0,2 - 0,4

Kaufpreis: EUR 110,00/m<sup>2</sup>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

923,65 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	110,00 € inkl. USt.
--------------------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

