

#00050017590001

# Wohngenuss in Wagna bei Leibnitz - im Herzen der Südsteiermark

8430 Wagna



Purchase price: 419.000,00 € Living Area: 127,87 m²

Rooms: 4

#### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer Immobilienfachberatung Raiffeisen Steiermark josef.schmoelzer@rlbstmk.at +43 664 855 02 21 +43 3457 4077 - 288





## **DESCRIPTION**

Reihenhaus Neubauprojekt in WAGNA - mitten im Naturpark Südsteirisches Weinland.

Wohnhaus D: 3 bis 4 Zimmer, Wfl. 127,87  $m^2$  mit Terrasse, Carport und 1 Freistellplatz Grundanteil: 321  $m^2$ 



## FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS
------------	-------

Category Terraced House Living Area 127,87 sqm
Usage Type Living Base Area 321,00 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership

Year of construction 2022

Construction status Under Construction

Construction 20.03.2022

Completion Date

Heating District Heating:

**District Heating** 

Car Spaces Carport, Open

#### **ENERGY CERTIFICATE**

#### Available

Energy Certificate Date 04.09.2020

Valid until 03.09.2030

HWB-Value (KWh/m²/a) 45,00

HWB Class

GEE Value 0,75

GEE Class

#### **SEGMENTATION**

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1



# PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

## **BASE PRICES**

Unit Buy Price	419.000,00 €	
TOTAL		
Total buy price	419.000,00 €	
Commission Buy	Without commission	
SIDECOSTS		
Costs for contract	1,2% vom Kaufpreis bzw. nach tatsächl. Aufwand zzgl. USt und Barauslagen	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	



#### INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die zentrale Lage bietet alle nötigen Infrastruktureinrichtungen wie Gemeindeverwaltung, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Sportanlagen, Kultureinrichtungen, Sozial- und Gesundheitsangebote sowie eine Nahversorgung des täglichen Bedarfs.

Die kurzen Wege erlauben es Ihnen zudem, die meisten Besorgungen auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erledigen.

#### **INFRASTRUCTURE**

#### Other

< 500m: Raiffeisen Bank

**OMV** 

#### Health

< 500m: Landeskrankenhaus Wagna

< 500m: Antonius-Apotheke

#### Education

< 500m: Volksschule

Mittelschule 1 Leibnitz

Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

Neue Mittelschule II

#### Recreation

< 1km: Flavia Solva

**Public Institution** 

Bezirkspolizeikommando Leibnitz



## **GALLERY**















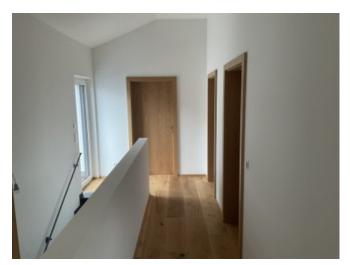
























LINKS AND DOWNLOADS



## More information

