



#00050017590001

## Wohngenuss in Wagna bei Leibnitz - im Herzen der Südsteiermark

8430 Wagna



Purchase price: 419.000,00 €

Living Area: 127,87 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

Reihenhaus Neubauprojekt in WAGNA -  
mitten im Naturpark Südsteirisches Weinland.

Wohnhaus D: 3 bis 4 Zimmer, Wfl. 127,87 m<sup>2</sup> mit Terrasse, Carport und 1 Frestellplatz  
Grundanteil: 321 m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2022
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	20.03.2022
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport, Open

### AREAS

Living Area	127,87 sqm
Base Area	321,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	04.09.2020
Valid until	03.09.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	45,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

## SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	419.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	419.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	1,2% vom Kaufpreis bzw. nach tatsächl. Aufwand zzgl. USt und Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die zentrale Lage bietet alle nötigen Infrastruktureinrichtungen wie Gemeindeverwaltung, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Sportanlagen, Kultureinrichtungen, Sozial- und Gesundheitsangebote sowie eine Nahversorgung des täglichen Bedarfs.

Die kurzen Wege erlauben es Ihnen zudem, die meisten Besorgungen auch zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erledigen.

## INFRASTRUCTURE

### Other

< 500m: Raiffeisen Bank

OMV

### Health

< 500m: Landeskrankenhaus Wagna

< 500m: Antonius-Apotheke

### Education

< 500m: Volksschule

Mittelschule 1 Leibnitz

Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

Neue Mittelschule II

### Recreation

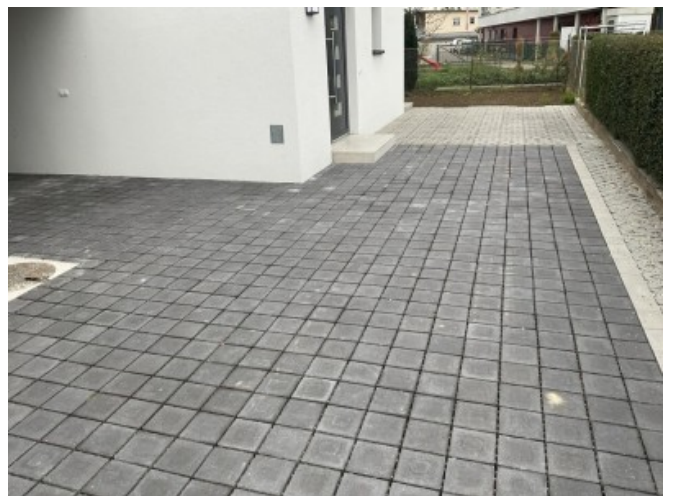
< 1km: Flavia Solva

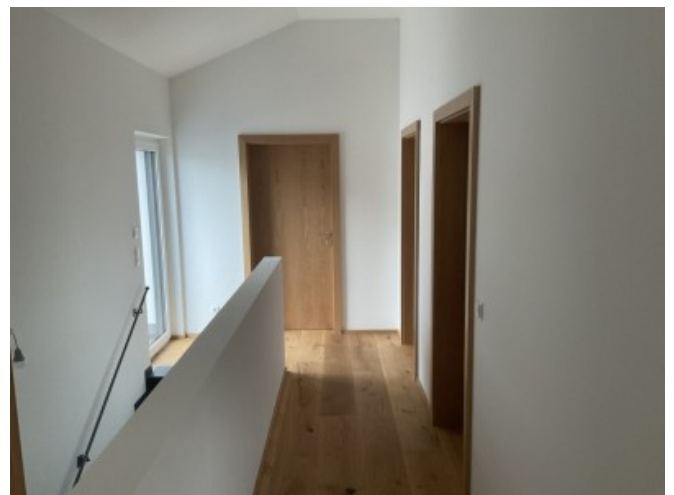
### Public Institution

Bezirkspolizeikommando Leibnitz



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS







[More information](#)

