



#0005001583

Sonniges Baugrundstück in Aussichtslage in der Marktgemeinde Preding

8504 Preding



Price/m²: 80,00 €

Base Area: 689,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





DESCRIPTION

Verwirklichen Sie Ihren südweststeirischen Wohntraum!

Wandern, Radfahren oder einfach nur genießen? Sämtliche Ansprüche werden in dieser Region erfüllt.

Größe: 689 m²

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet) mit einer BBD von 0,2 - 0,5



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

689,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Buy Price /m ²	80,00 €
---------------------------	---------

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Marktgemeinde Preding befindet sich südlich von Graz und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Ärzten und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den nächsten Bahnhof aber ebenso den nächsten Autobahnzubringer.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Ksk Baumarkt

Other

< 1km: A1 Tankstelle - Koller

< 1km: Eni Preding

< 1km: Raiffeisen Bank Preding-Hengsberg-St. Nikolai

Education

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

Public Institution

< 1km: Preding Preding

Recreation

Tier-, Wild-und Spielpark

Sportplatz Wettmannstätten

Transport

Bahnhof Preding-Wieselsdorf

P+R Wettmannstätten

Bahnhof Wettmannstätten

P+R Hengsberg

Health

Dr. Heschl



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

