



#0005001583

Sonniges Baugrundstück in Aussichtslage in der Marktgemeinde Preding

8504 Preding



Kaufpreis/m²: 80,00 €
Grundfläche: 689,00 m²

IHR BETREUER



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 288





BESCHREIBUNG

Verwirklichen Sie Ihren südweststeirischen Wohntraum!

Wandern, Radfahren oder einfach nur genießen? Sämtliche Ansprüche werden in dieser Region erfüllt.

Größe: 689 m²

Widmung: WA (Allgemeines Wohngebiet) mit einer BBD von 0,2 - 0,5



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 689,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis/m ²	80,00 €
--------------------------	---------

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Marktgemeinde Preding befindet sich südlich von Graz und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Ärzten und sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

In nur wenigen Fahrminuten erreichen Sie den nächsten Bahnhof aber ebenso den nächsten Autobahnzubringer.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Ksk Baumarkt

Sonstiges

< 1km: A1 Tankstelle - Koller

< 1km: Eni Preding

< 1km: Raiffeisen Bank Preding-Hengsberg-St. Nikolai

Bildung

< 1km: Volksschule

< 1km: Neue Mittelschule

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Preding Preding

Kultur & Freizeit

Tier-, Wild-und Spielpark

Sportplatz Wettmannstätten

Verkehrsanbindung

Bahnhof Preding-Wieselsdorf

P+R Wettmannstätten

Bahnhof Wettmannstätten

P+R Hengsberg

Gesundheit

Dr. Heschl



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

