



#0005000658

## Grundstück in Edelstauden 214/9

8081 Pirching am Traubenberg



Kaufpreis/m<sup>2</sup>:

110,00 €

Grundfläche:

839,43 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



**Josef Schmölder**

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

josef.schmoelzer@rlbstmk.at

+43 664 855 02 21

+43 316 8036 22721





## BESCHREIBUNG

**BAUGRUNDSTÜCK in EDELSTAUDEN  
mit Aussicht in ländlicher Umgebung**

Ihr neues Fleckerl Erde liegt in einer sehr schönen und beliebten Wohngegend unweit von Graz. Ruhesuchende werden hier ganz sicher Erholung finden.

Grundstücksgröße: 839,43 m<sup>2</sup>

Widmung: Wohnen Allgemein (WA), BBD 0,2 - 0,4

Kaufpreis: EUR 110,00/m<sup>2</sup>



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche	839,43 m <sup>2</sup>
-------------	-----------------------





## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis/m <sup>2</sup>	110,00 €
--------------------------	----------

### GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

