



#0005000651

## Grundstück in Edelstauden 214/3

8081 Pirching am Traubenberg



Price/m<sup>2</sup>:

110,00 €

Base Area:

969,20 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



**Josef Schmölzer**  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[josef.schmoelzer@rlbstmk.at](mailto:josef.schmoelzer@rlbstmk.at)  
[+43 664 855 02 21](tel:+436648550221)  
[+43 316 8036 22721](tel:+43316803622721)





## DESCRIPTION

**BAUGRUNDSTÜCK in EDELSTAUDEN  
mit Aussicht in ländlicher Umgebung**

Ihr neues Fleckerl Erde liegt in einer sehr schönen und beliebten Wohngegend unweit von Graz. Ruhesuchende werden hier ganz sicher Erholung finden.

Grundstücksgröße: 969,20 m<sup>2</sup>

Widmung: Wohnen Allgemein (WA), BBD 0,2 - 0,4

Kaufpreis: EUR 110,00/m<sup>2</sup>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy

### AREAS

Base Area	969,20 sqm
-----------	------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Buy Price /m <sup>2</sup>	110,00 €
---------------------------	----------

### TOTAL

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

