



#0005002879

## Moderne Mietwohnungen Nähe Hartberg mit Aussicht - Erstbezug!

8274 Buch bei Hartberg



Rent: 798,00 €

Living Area: 76,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## DESCRIPTION

MODERNE MIETWOHNUNG - ERSTBEZUG mit Terrasse oder Balkon

Das Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist modern und hochwertig ausgestattet.

Eine Küche ist vorhanden, aber nicht im Mietpreis inkludiert.

Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Eichparkett (Zimmer) belegt.

Die Fenster sind weiße Kunststofffenster.

Beheizt werden die Wohnungen mittels energiesparender Luft-Wärme-Pumpe.

Eine Terrasse oder Balkon sorgen für Wohnkomfort.

Eine Kautionshöhe von EUR 4.000,00 ist zu hinterlegen.

Die Wohnungen sind bezugsfertig!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2023
Construction status	Under Construction
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	ca. 76 sqm
Total Area	ca. 76 sqm
Cellar Area	ca. 2 sqm
Terrace Area	ca. 13 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	41,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,74
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

### FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
Additional rooms and areas	Storeroom	Condition	First Use
Age	New Building	Exploitation	Common developed



Connections	SAT, Phone	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Cellar	No cellar
Sanitation	Show, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette, Pantry





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	715,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	715,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	83,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	798,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.000,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

Wirtshaus, Winzerhaus & Troadkastn Friedrich

Gasthof Zur Lebing Au

H2o Thermenrestaurant

Restaurant Sonne

Stadtcafé

#### Recreation

Heimatmuseum Sankt Magdalena am Lemberg

Maxoom Hartberg

Ökopark

#### Shopping

Feinkost Seidl Franz - Inh. Franz Seidl Jun.

Hatric Handels- und Einkaufsgebiet

Paracelsus-Apotheke Mag. Pharm. Claudia Jellenz-Kompek

Bachernegg Optik

OBI Markt St. Johann/Haide

#### Transport

Landeskrankenhaus Hartberg

HATRIC Parkplatz

#### Health

Landeskrankenhaus Hartberg

Apotheke 'Zum schwarzen Bären'

#### Other

Raiffeisen Bank



Lagerhaus Wechselgau eGen

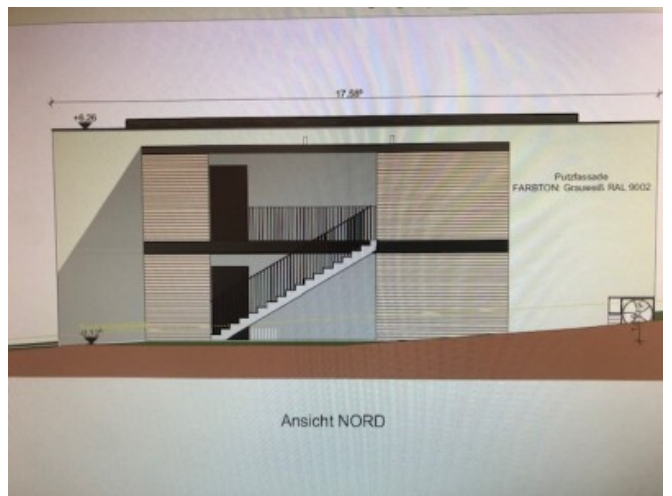
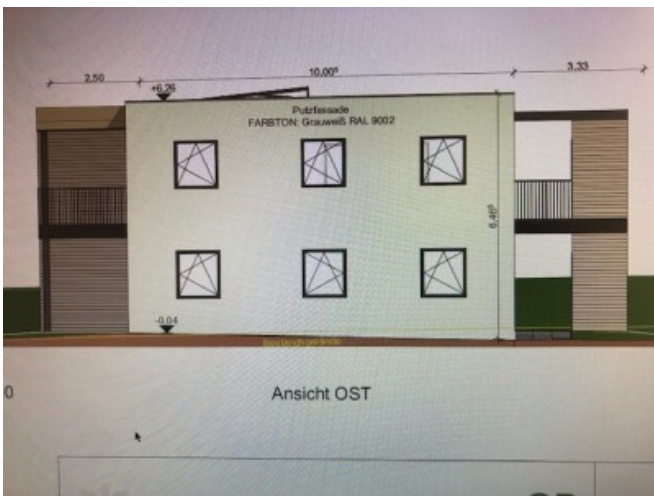
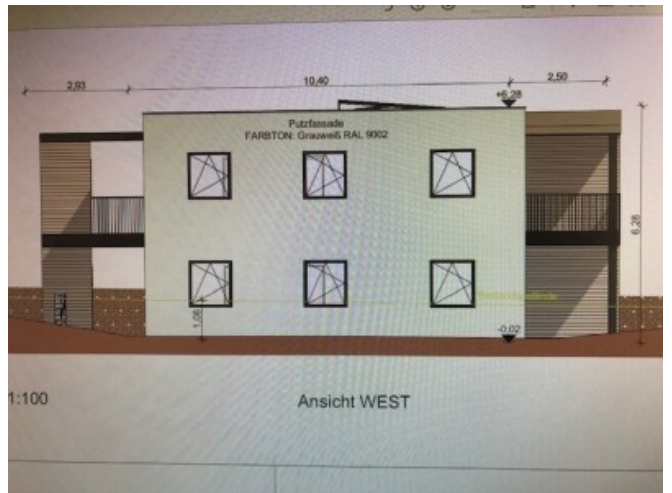
Tourism

Campingplatz Hartberg





## GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss OG](#)

