



#0005002879

Moderne Mietwohnungen Nähe Hartberg mit Aussicht - Erstbezug!

8274 Buch bei Hartberg



Mietpreis: 798,00 €

Wohnfläche: 76,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

MODERNE MIETWOHNUNG - ERSTBEZUG mit Terrasse oder Balkon

Das Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und ist modern und hochwertig ausgestattet.

Eine Küche ist vorhanden, aber nicht im Mietpreis inkludiert.

Die Böden sind mit hochwertigen Fliesen und Eichparkett (Zimmer) belegt.

Die Fenster sind weiße Kunststofffenster.

Beheizt werden die Wohnungen mittels energiesparender Luft-Wärme-Pumpe.

Eine Terrasse oder Balkon sorgen für Wohnkomfort.

Eine Kautionshöhe von EUR 4.000,00 ist zu hinterlegen.

Die Wohnungen sind bezugsfertig!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 76 m ²
Gesamtfläche	ca. 76 m ²
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Terrassenfläche	ca. 13 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	41,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,74
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Terrassen	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
Räume und Flächen	Abstellraum	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen



Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Keller	Nicht unterkellert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche, Speisekammer



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	715,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	715,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	83,00 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	798,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	4.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

Wirtshaus, Winzerhaus & Troadkastn Friedrich

Gasthof Zur Lebing Au

H2o Thermenrestaurant

Restaurant Sonne

Stadtcafé

Kultur & Freizeit

Heimatismuseum Sankt Magdalena am Lemberg

Maxoom Hartberg

Ökopark

Einkauf

Feinkost Seidl Franz - Inh. Franz Seidl Jun.

Hatric Handels- und Einkaufsgebiet

Paracelsus-Apotheke Mag. Pharm. Claudia Jellenz-Kompek

Bachernegg Optik

OBI Markt St. Johann/Haide

Verkehrsanbindung

Landeskrankenhaus Hartberg

HATRIC Parkplatz

Gesundheit

Landeskrankenhaus Hartberg

Apotheke 'Zum schwarzen Bären'

Sonstiges

Raiffeisen Bank



Lagerhaus Wechselgau eGen

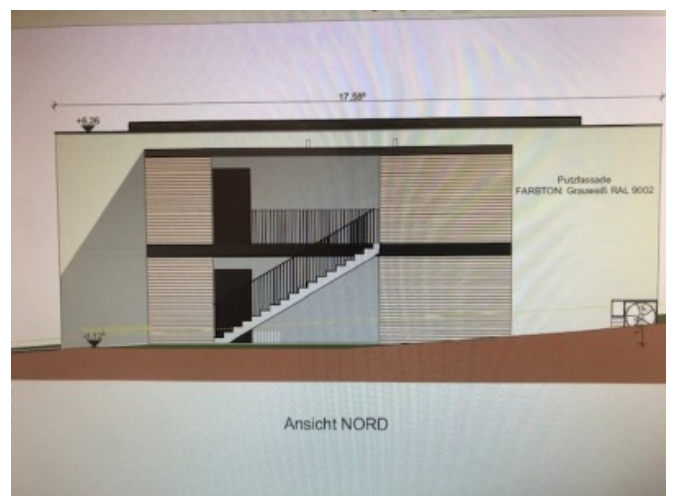
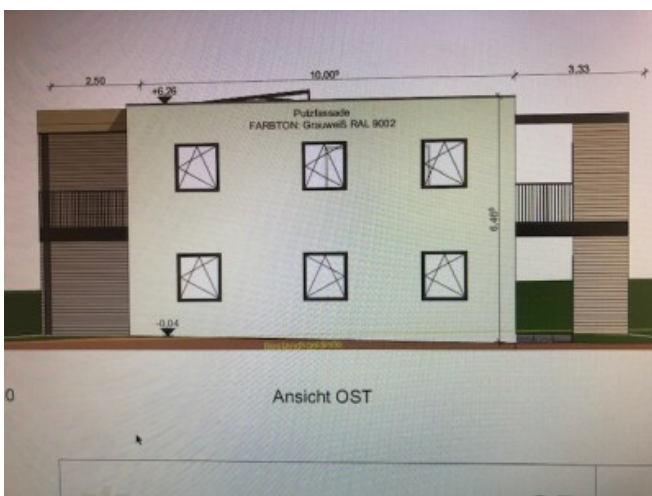
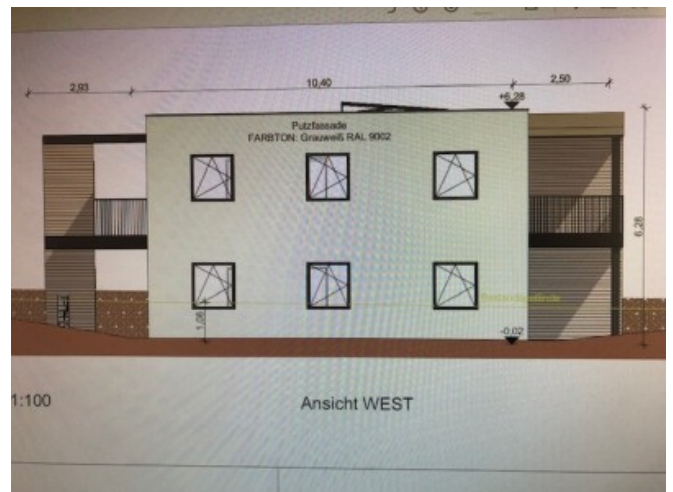
Tourismus

Campingplatz Hartberg





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss OG](#)

