



#0005002853

Möbelix-Einrichtungshaus Hartberg - Büro- und Dienstleistungsflächen ab 1. Jänner 2024 verfügbar!

8230 Hartberg



Mietpreis: 2.445,00 €

Nutzfläche: 271,64 m²

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Im 2. Obergeschoss stehen Büro und Dienstleistungsflächen ab 1. Jänner 2024 zur Verfügung.

Der Lift führt von der Tiefgarage direkt ins 2. Obergeschoss.

Die Büroflächen sind lichtdurchflutet um mit Aussicht zur Stadt und zum Hartberger Hausberg Ring.

Beheizt wird das Gebäude mittels Fernwärme.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	3 x Tiefgarage

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 272 m ²
Gesamtfläche	ca. 272 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Am Stadtrand
Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift, Rolladen	Zustand	Gut
Erschließung	Ortsüblicherschlossen	Anschlüsse	Telefonanschluss, Internetanschluss, SAT- Anschluss
Fußboden	Teppich, Fliese, Parkett	Bauart	Ziegel-Massivbauweise



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.760,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.760,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	385,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	300,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.445,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	1.700,00 € inkl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Caferestaurant Panorama
- < 500m: China-Restaurant Asia Lee
- < 1km: Cafe Pizzeria Polo

Gesundheit

- < 500m: 302638051 Steiermärkische Gebietskrankenkasse

Sonstiges

- < 500m: Autohaus Ebner Hartberg
- < 500m: Kröpfl

Einkauf

- < 500m: Lidl Austria
- < 1km: Ursula Zelesner
- < 1km: Toolpark Hartberg
- < 1km: Lagerhaus Wechselgau eGen
- < 1km: Ertl Reinigungstechnik
- < 1km: Eni Shop
- < 1km: A1 Telekom Austria
- < 1km: Blödorn

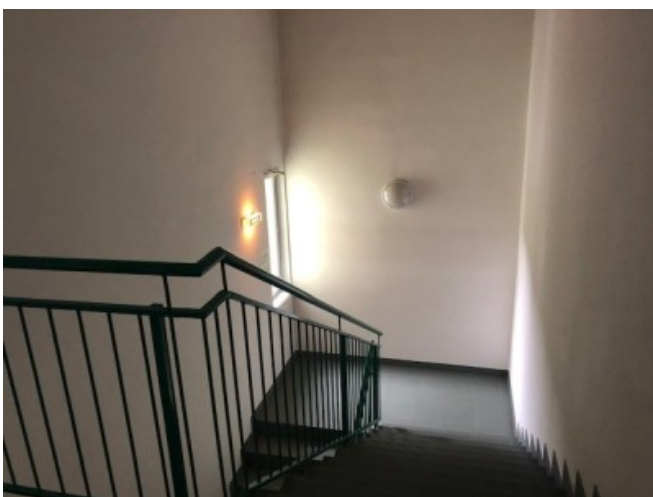
Kultur & Freizeit

- < 500m: Oldtimer Museum Kröpfl



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss 2. OG](#)

