



#0005002795

Haus am Waldrand mit Seeblick und ca. 1 ha arrondierten Wiesen- und Waldgrund!

8223 Stubenberg



Purchase price: 275.000,00 €

Living Area: 210,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Das ursprüngliche Baujahr des Wohnhauses ist nicht bekannt.

Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und besteht aus:

Teilkeller ca. 30 m², Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Lage mit Seeblick und ca. 1 ha arrondierten Wiesen- und Waldgrundstück ist einzigartig.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und sowohl als Einfamilienwohnhaus als auch Zweifamilienwohnhaus nutzbar.

2007 erfolgte der Fenstertausch mit Balken und der Fernwärmeanschluss.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: District Heating, Central Heating: Wood

AREAS

Living Area	ca. 210 sqm
Total Area	ca. 210 sqm
Base Area	10.285,00 sqm
Cellar Area	ca. 30 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm
Terrace Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

View	Lakeview, Distant View	Area	Dwelling Area
Condition	Good condition, Need of rehabilitation	Age	Old Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Linoleum, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar
Sanitation	Bathroom Window, Show	Kitchen	Kitchenette

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	275.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	99,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	200,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	299,00 € incl. VAT
Total buy price	275.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

- < 500m: Gasthof Flaggl
- < 500m: Sinnstifterei
- < 1km: Gasthof Hödl-Hof
- < 1km: Buschenschank Hofer Toni
- Haus Am See
- Restaurant Erla
- Camping-Gasthof Steinmann

Other

- < 500m: Autohaus Windhaber
- < 500m: Raiffeisen Bank
- Raiffeisen Bank

Recreation

- < 500m: Stubenbergsee
- Freizeitpark Stubenberg See
- Schmiedefeuwerk - Dorfschmiede Tilp
- Stubenbergsee

Health

- < 500m: Dr. Gerhard Schoiswohl
- < 500m: Präs. Dr. Reinhard Fürtinger

Tourism

- < 500m: Pfarrkirche Hl. Nikolaus Stubenberg
- < 500m: Schloss Stubenberg
- Burg Neuhaus



Stubenbergsee

Shopping

Dunstdesign





GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

