



#0005002207

Einfamilienhaus mit Eigengrund - Erstbezug - Nähe Hartberg - am Waldrand - große Terrasse

8230 Hartberg



Kaufpreis: 420.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die ersten Einfamilienhäuser in Ziegelmassivbauweise mit großer Terrasse befinden sich im Rohbau plus!

Eine intelligente Grundrissgestaltung sorgt für Wohnkomfort auf zwei Ebenen.

Die Fußböden werden mit modernen Fliesen und Parketten belegt.

Die Fenster sind Kunststofffenster.

Durch die große Terrasse erweitern Sie in der warmen Jahreszeit ihren Wohnraum.

Die Beheizung erfolgt mittels sparsamer Fußbodenheizung mit Nahwärme.

Das Dach ist ein Flachdach mit Kiesschüttung.

Eine Doppelgarage bietet Platz für 2 Autos und Lagerfläche.

Die Lage ist optimal!

Die Bezirksstadt Hartberg und die Anschlussstelle an die Südbahn nach Graz und Wien erreichen Sie bequem in wenigen Autominuten.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und übermitteln Ihnen gerne unsere Verkaufsunterlagen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Baustatus	Im Bau
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	110,00 m ²
Gesamtfläche	110,00 m ²
Grundfläche	761,00 m ²
Terrassenfläche	30,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.11.2021
Gültig bis	23.11.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	39,40
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Lage	Süd-Westen	Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet	Räume und Flächen	Abstellraum



Sonderausstattung	Rolladen	Zustand	Erstbezug
Alterskategorie	Neubau	Erschließung	Ortsüblicherschlossen
Anschlüsse	SAT-Anschluss, Telefonanschluss	Fußboden	Fliese, Parkett
Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Flachdach	Möblierung	Unmöbliert
Keller	Nicht unterkellert	Sanitäreinrichtungen	Badewanne



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	420.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	420.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

Pizzeria Rustica

Kaefer's Huszar-Gastro

Gasthof Kirchenwirt

Sonstiges

Franz Stumpf

Auto Wasch Arena

Kultur & Freizeit

Sportzentrum

Verkehrsanbindung

P+R Sankt Johann in der Haide

Einkauf

OBI Markt Sankt Johann-Haide



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Schnitt](#)

[Ansichten Einfamilienhäuser](#)

[Einreichplan Lageplan Einfamilienhäuser](#)

