



#0005001836

**Nur mehr zwei Wohnungen verfügbar! Wohnen am Waldrand mit
Blick zur Bezirksstadt Hartberg - Ganztagssonne!**

8295 St. Johann in der Haide



Purchase price: 269.000,00 €

Living Area: 71,64 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Aktuell sind nur mehr 2 Wohnungen verfügbar!

Die Wohnung befindet sich im Haus 3 im Erdgeschoss mit großzügiger Terrasse und Eigengarten sowie im 1 Obergeschoss mit großzügigen Balkon.

Für ihren PKW sind 2 Carport-Parkplätze sowie 1 Frestellplatz im Kaufpreis berücksichtigt.

Egal ob die Wohnung selbst genutzt oder vermietet wird, auf Grund der Lage und Ausstattung handelt es sich um eine sichere Geldanlage.

Die Wohnungen sind fertig und sofort beziehbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	ca. 72 sqm
Total Area	ca. 72 sqm
Terrace Area	ca. 14 sqm
Garden Area	ca. 85 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.11.2015
Valid until	16.11.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,69
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1

**FEATURES**

View	Distant View	Area	Dwelling Area, Urban Area
Additional rooms and areas	Storeroom	Special configuration	Elevator, Accessible
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Phone
Floor	Parquet, Flagstone	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub, Show, Bathroom Window		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	269.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	269.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	gemäß Vertragserrichter
--------------------	----------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Kfz-Handel Alfred Stumpf

Raiffeisen Bank

Raiffeisen Bank

Health

< 500m: Dr. Monika Graschitz

Landeskrankenhaus Hartberg

Transport

< 500m: Bahnhof Sankt Johann in der Haide

A2 E59 Sankt Johann in der Haide Süd

Gastronomy

< 1km: Gasthof Kirchenwirt-Sommer Franz

Kaefer's-Essen, Trinken, Naschen

McDonald's

Shopping

< 500m: OBI Markt St. Johann/Haide

< 1km: Frisör Sylvia Spitzer - Beauty-Studio

Hatric Handels- und Einkaufsgebiet

Hofer

Lagerhaus Wechselgau

Ruefa Reisebüro Hartberg

Tourism

Schloss Klaffenau

Recreation

Römischer Landsitz Villa Rustica



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Verfügbare Wohnungen...](#)

