



#0005000192

MIETE GESCHÄFTS- UND BÜROFLÄCHEN hochwertig - voll möbliert

8230 Hartberg



Rent: 2.381,80 €

Usage Area: 202,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Die Raiffeisen Bankstelle Schildbach befindet sich in optimaler Lage direkt an der vorbeiführenden Wechselbundesstraße und bietet großzügige Parkflächen vor dem Eingangsbereich:

Für großen Platzbedarf ist zusätzlich ist das OG mit weiteren ca. 202 m² verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2003
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	10 x Open, 6 x Garage

AREAS

Usage Area	202,00 sqm
Office Area	202,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	60,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,90
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Toilets	1
---------	---

FEATURES

Special configuration	Elevator
-----------------------	----------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.797,80 € excl. VAT
Net Rent Sum	1.797,80 € excl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	380,00 € excl. VAT
Heating Costs	204,00 € excl. VAT

TOTAL

Total Rent	2.381,80 € excl. VAT
Commission Rent	1.798,80 € excl. VAT
Deposit	3 monthly gross rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: Autotechnik König M.B.H

< 1km: Käfer Autohaus Ford- & Fiat- Vertragswerkstätte

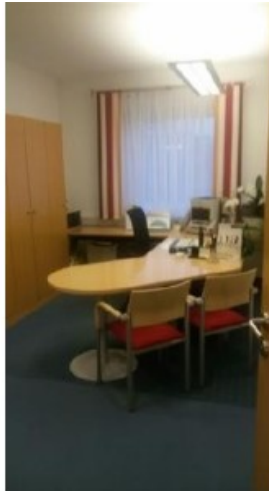
Gastronomy

< 1km: Netzwerk 111

Restaurant Sonne



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Pläne Schildbach](#)

