



#0005000192

MIETE GESCHÄFTS- UND BÜROFLÄCHEN hochwertig - voll möbliert

8230 Hartberg



Mietpreis: 2.381,80 €

Nutzfläche: 202,00 m²

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die Raiffeisen Bankstelle Schildbach befindet sich in optimaler Lage direkt an der vorbeiführenden Wechselbundesstraße und bietet großzügige Parkflächen vor dem Eingangsbereich:

Für großen Platzbedarf ist zusätzlich ist das OG mit weiteren ca. 202 m² verfügbar!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2003
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	10 x Freiplatz, 6 x Garage

FLÄCHEN

Nutzfläche	202,00 m ²
Bürofläche	202,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	60,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,90
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Toiletten	1
-----------	---

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.797,80 € exkl. USt.
Summe Miete	1.797,80 € exkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	380,00 € exkl. USt.
Heizkosten	204,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.381,80 € exkl. USt.
Mieter-Provision	1.798,80 € exkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Autotechnik König M.B.H

< 1km: Käfer Autohaus Ford- & Fiat- Vertragswerkstätte

Gaststätten

< 1km: Netzwerk 111

Restaurant Sonne



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Pläne Schildbach](#)

