



#0005000192

## MIETE GESCHÄFTS- UND BÜROFLÄCHEN hochwertig - voll möbliert

8230 Hartberg



Mietpreis: 2.381,80 €

Nutzfläche: 202,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Gerhard Samer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
gerhard.samer@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 32





## BESCHREIBUNG

Die Raiffeisen Bankstelle Schildbach befindet sich in optimaler Lage direkt an der vorbeiführenden Wechselbundesstraße und bietet großzügige Parkflächen vor dem Eingangsbereich:

Für großen Platzbedarf ist zusätzlich ist das OG mit weiteren ca. 202 m<sup>2</sup> verfügbar!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2003
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	10 x Freiplatz, 6 x Garage

### FLÄCHEN

Nutzfläche	202,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche	202,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	60,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,90
fGEE Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Toiletten	1
-----------	---

### MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.797,80 € exkl. USt.
Summe Miete	1.797,80 € exkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	380,00 € exkl. USt.
Heizkosten	204,00 € exkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.381,80 € exkl. USt.
Mieter-Provision	1.798,80 € exkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

< 1km: Autotechnik König M.B.H

< 1km: Käfer Autohaus Ford- & Fiat- Vertragswerkstätte

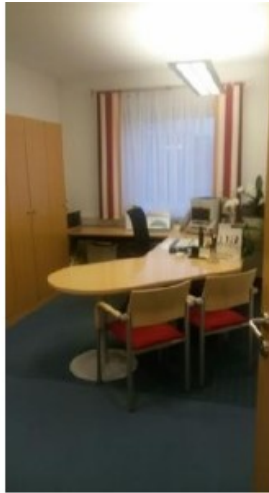
### Gaststätten

< 1km: Netzwerk 111

Restaurant Sonne



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Pläne Schildbach](#)

