



#0005000052

GESCHÄFTS-, BÜRO- u. DIENSTLEISTUNGSFLÄCHEN mit Gewölbe in der Stadt Hartberg

8230 Hartberg



Rent: 1.600,20 €

Usage Area: 225,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





DESCRIPTION

Die Liegenschaft in zentraler und frequentierter Lage eignet sich auch als Lager und ist sofort verfügbar! Ins Stadtzentrum sind es ca. 3 Gehminuten!

Geschäftsflächen: 225 m²

Miete: EUR 735,00 netto

Betriebskosten: EUR 373,50 + HK EUR 225,00 netto



FITTINGS AND PROPERTIES



PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Usage Area	225,00 sqm
------------	------------

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,62
fGEE Class	 C





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	882,00 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	3,27 € incl. VAT
Net Rent Sum	882,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	448,20 € incl. 20% VAT
Heating Costs	270,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.600,20 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	None



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Party Alm Gastro

< 500m: Restaurant Pusswald

Shopping

< 500m: Franz Ernst König

< 500m: Bäckerei König

Recreation

< 500m: Cine 4 You Hartberg

Health

< 500m: Apotheke 'Zum schwarzen Bären'



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

