



#0005000052

GESCHÄFTS-, BÜRO- u. DIENSTLEISTUNGSFLÄCHEN mit Gewölbe in der Stadt Hartberg

8230 Hartberg



Mietpreis: 1.600,20 €

Nutzfläche: 225,00 m²

IHR BETREUER



Gerhard Samer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
gerhard.samer@rlbstmk.at
+43 664 855 01 32





BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft in zentraler und frequentierter Lage eignet sich auch als Lager und ist sofort verfügbar! Ins Stadtzentrum sind es ca. 3 Gehminuten!

Geschäftsflächen: 225 m²

Miete: EUR 735,00 netto

Betriebskosten: EUR 373,50 + HK EUR 225,00 netto



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN



EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Nutzfläche 225,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	134,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,62
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	882,00 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	3,27 € inkl. USt.
Summe Miete	882,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	448,20 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	270,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.600,20 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	Keine



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Party Alm Gastro

< 500m: Restaurant Pusswald

Einkauf

< 500m: Franz Ernst König

< 500m: Bäckerei König

Kultur & Freizeit

< 500m: Cine 4 You Hartberg

Gesundheit

< 500m: Apotheke 'Zum schwarzen Bären'



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

