



#0005002781

Büro - Ordination - Lagerräumlichkeiten - vielseitig nutzbare Liegenschaft

8605 Kapfenberg



Rent:	2.486,25 €
Usage Area:	325,00 m ²
Rooms:	6

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Büro, Ordination, Lager usw.
TOP-Lage in Kapfenberg

Die Liegenschaft befindet sich zentraler Lage in Kapfenberg
und ist in einem tadellosen Zustand - einem sofortigen Bezug steht nichts im Wege!

Eine vielseitige Nutzung ist möglich - sei es als Büro, Ordination, Lager usw.

Ausreichend Parkplätze sind ebenfalls vorhanden!

Alle wichtigen Verkehrsverbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

Öffis-Haltestellen sind fußläufig leicht erreichbar.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category Salesroom
Usage Type Commercial
Sales Type Rent
Heating Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 325 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms 6
Bathrooms 2
Toilets 2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.950,00 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	6,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.950,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

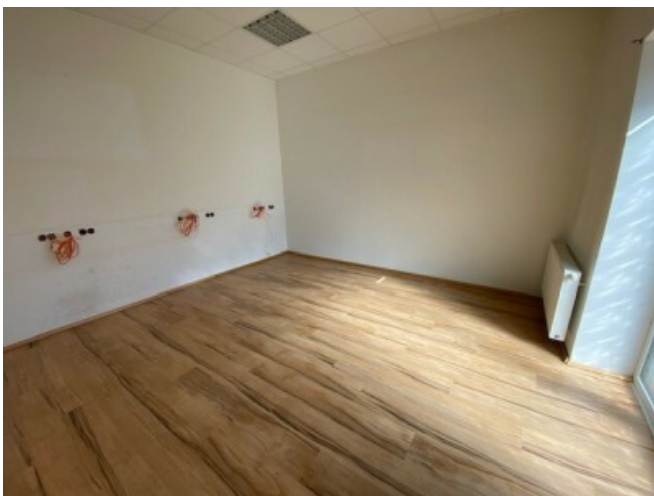
Running costs	536,25 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.486,25 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

