



#0005002781

Büro - Ordination - Lagerräumlichkeiten - vielseitig nutzbare Liegenschaft

8605 Kapfenberg



Mietpreis:	2.486,25 €
Nutzfläche:	325,00 m ²
Zimmer:	6

IHR BETREUER



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Büro, Ordination, Lager usw.
TOP-Lage in Kapfenberg

Die Liegenschaft befindet sich zentraler Lage in Kapfenberg
und ist in einem tadellosen Zustand - einem sofortigen Bezug steht nichts im Wege!

Eine vielseitige Nutzung ist möglich - sei es als Büro, Ordination, Lager usw.

Ausreichend Parkplätze sind ebenfalls vorhanden!

Alle wichtigen Verkehrsverbindungen sind in unmittelbarer Nähe.

Öffis-Haltestellen sind fußläufig leicht erreichbar.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 325 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Bäder	2
Toiletten	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.950,00 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	6,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.950,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

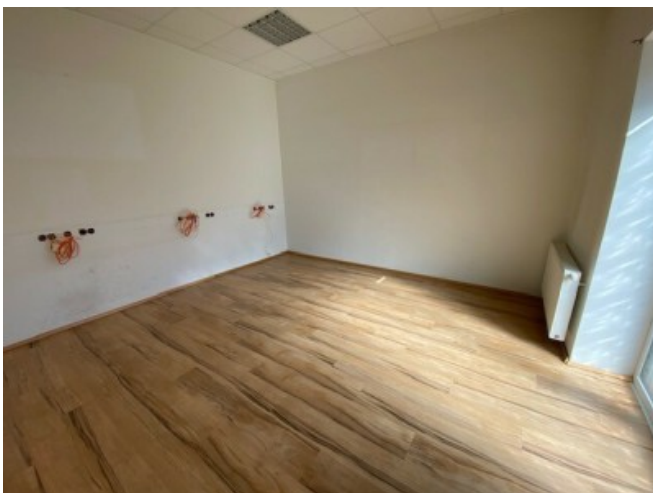
Betriebskosten	536,25 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

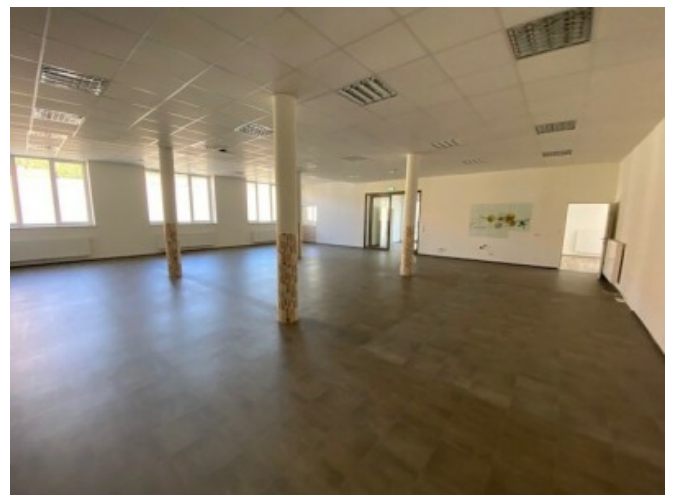
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.486,25 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

