



#0005002699

## Baugrundstück in einer Top-Wohnlage in Oberaich - Grundstück 3

8600 Oberaich



Kaufpreis: 116.435,00 €

Grundfläche: 803,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## BESCHREIBUNG

### BEGEHRTE WOHNLAG

sonniges Grundstück in Oberaich

Top-Grundstück!

Herrlichste Wohn- und Aussichtslage - grosszügiges Grundstück "am Sonnkogel".

Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen -  
Kanal, Wasser, Strom, Telekom.

Die Kosten für den Weganteil (€ 9.500,-) und für die Aufschließung  
(€ 10.000,-) sind dem Kaufpreis hinzuzurechnen.

Die Aufschließungsarbeiten haben bereits begonnen!

Aktuell stehen noch 3 Grundstücke zur Verfügung!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns  
auf Ihre Anfrage.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 803 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
----------	---------------	--------	------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	116.435,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	116.435,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

### WEITERE KOSTEN

Weganteil (Einmalig)	9.500,00 € inkl. USt.
----------------------	-----------------------

Aufschließung (Einmalig)	10.000,00 € inkl. USt.
--------------------------	------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

