

#0005002641

REIHENHAUS IN SONNIGER LAGE IN TROFAIACH

8793 Trofaiach



Purchase price: 247.000,00 € Living Area: 105,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

ATTRAKTIVES REIHENHAUS IN TROFAIACH

Die Reihenhausanlage liegt inmitten einer gefragten Wohngegend in Trofaiach. Das gepflegte Reihenhaus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller - es wurde vom jetzigen Eigentümer liebevoll und hochwertig (teilweise) saniert.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, WC

Obergeschoss: 2 Zimmer, WC, Dachboden

Keller: 4 Räume

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Ein zugeteilter Parkplatz gehört zum Reihenhaus.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Terraced House Living Area ca. 105 sqm

Usage Type Living Base Area ca. 377 sqm

Sales Type Buy

Form of ownership Sole ownership

Heating Central Heating:

District Heating

Car Spaces Open

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms 5
Bathrooms 1
Toilets 2
Bedrooms 4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	247.000,00 €
Offic Bdy 1 fice	Z-7.000,00 C

TOTAL

Total buy price	247.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

ADDITIONAL COSTS

Wasser/Kanal (Monthly)	28,00 € incl. VAT
Müll (Monthly)	28,60 € incl. VAT
Strom (Monthly)	44,00 € incl. VAT
Grundsteuer (Quarterly)	38,15 € incl. VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Durch die gefragte Wohngegend, in der das Reihenhaus liegt, sind fussläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, etc... zu erreichen.

Leoben - die Bezirkshauptstadt und Univeritätsstadt - liegt nördlich in ca. 10 km Entfernung.



GALLERY









































LINKS AND DOWNLOADS



More information

