



#0005002641

REIHENHAUS IN SONNIGER LAGE IN TROFAIACH

8793 Trofaiach



Kaufpreis: 247.000,00 €

Wohnfläche: 105,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

ATTRAKTIVES REIHENHAUS IN TROFAIACH

Die Reihenhauanlage liegt inmitten einer gefragten Wohngegend in Trofaiach. Das gepflegte Reihenhaus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Keller - es wurde vom jetzigen Eigentümer liebevoll und hochwertig (teilweise) saniert.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Erdgeschoss:

Vorzimmer, Küche, Wohnzimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, WC

Obergeschoss: 2 Zimmer, WC, Dachboden

Keller: 4 Räume

Beheizt wird mittels Fernwärme.

Ein zugeteilter Parkplatz gehört zum Reihenhaus.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 105 m ²
Grundfläche	ca. 377 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	4



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	247.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	247.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

WEITERE KOSTEN

Wasser/Kanal (Monatlich)	28,00 € inkl. USt.
Müll (Monatlich)	28,60 € inkl. USt.
Strom (Monatlich)	44,00 € inkl. USt.
Grundsteuer (Quartalsweise)	38,15 € inkl. USt.



LAGE UND UMGEBUNG

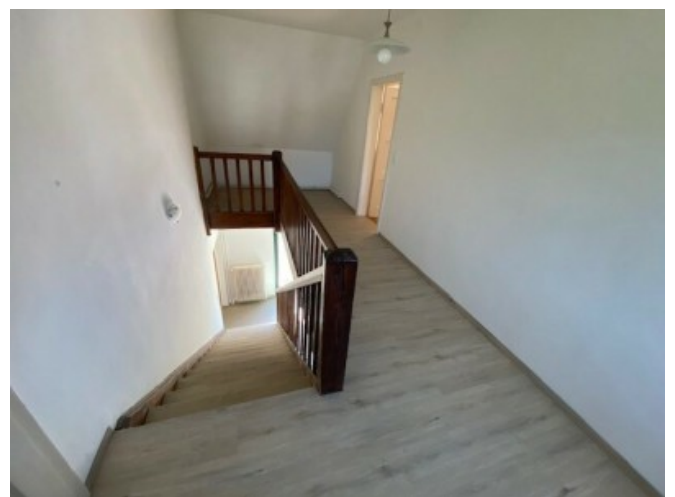
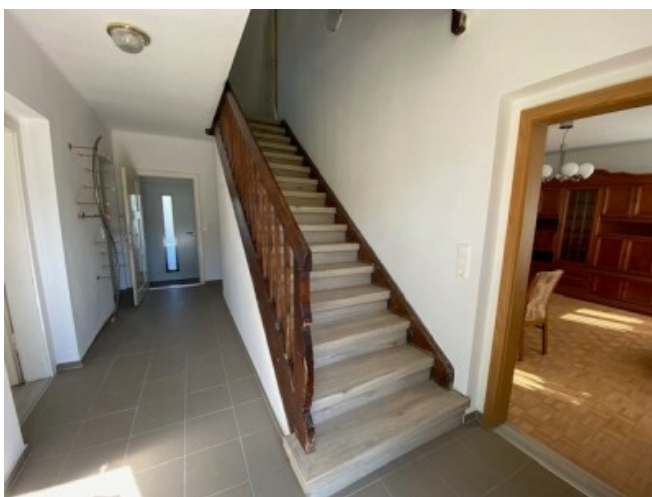
Durch die gefragte Wohngegend, in der das Reihenhaus liegt, sind fußläufig zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, etc... zu erreichen.

Leoben - die Bezirkshauptstadt und Univeritätsstadt - liegt nördlich in ca. 10 km Entfernung.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

