



#0005002388

Baugrundstück in einer Top-Wohnlage in Oberaich - Grundstück 2

8600 Oberaich



Purchase price: 115.855,00 €

Base Area: 799,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

BEGEHRTE WOHNLAG

sonniges Grundstück in Oberaich

Top-Grundstück!

Herrlichste Wohn- und Aussichtslage - grosszügiges Grundstück "am Sonnkogel".

Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen -
Kanal, Wasser, Strom, Telekom.

Die Kosten für den Weganteil (€ 9.500,-) und für die AufschlieÙung
(€ 10.000,-) sind dem Kaufpreis hinzuzurechnen.

Die AufschlieÙungsarbeiten haben bereits begonnen!

Aktuell stehen noch 3 Grundstücke zur Verfügung!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|-------------------|----------------|
| Category | Building Area |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |

AREAS

Base Area ca. 799 sqm

FEATURES

| | | | |
|------|--------------|------|---------------|
| View | Distant View | Area | Dwelling Area |
|------|--------------|------|---------------|



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 115.855,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 115.855,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| Costs for contract | lt.Tarif Vertragserrichter |
|--------------------|-------------------------------|
|--------------------|-------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|

ADDITIONAL COSTS

| | |
|------------------|----------------------|
| Weganteil (Once) | 9.500,00 € incl. VAT |
|------------------|----------------------|

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Aufschließung (Once) | 10.000,00 € incl. VAT |
|----------------------|-----------------------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Zum Lustigen Steirer

< 1km: Gasthof Brandl

Wirtshaus Folger

Recreation

< 1km: Stadion Oberaich

< 500m: You-Fitness

Shopping

< 1km: Dominik SCHAFFER

Tourism

< 500m: Camping und Raddörfel Gasthof Pichler



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

