



#0005002388

Baugrundstück in einer Top-Wohnlage in Oberaich - Grundstück 2

8600 Oberaich



Kaufpreis: 115.855,00 €

Grundfläche: 799,00 m²

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

BEGEHRTE WOHNLAG

sonniges Grundstück in Oberaich

Top-Grundstück!

Herrlichste Wohn- und Aussichtslage - grosszügiges Grundstück "am Sonnkogel".

Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen -
Kanal, Wasser, Strom, Telekom.

Die Kosten für den Weganteil (€ 9.500,-) und für die AufschlieÙung
(€ 10.000,-) sind dem Kaufpreis hinzuzurechnen.

Die AufschlieÙungsarbeiten haben bereits begonnen!

Aktuell stehen noch 3 Grundstücke zur Verfügung!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 799 m²

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet
----------	---------------	--------	------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	115.855,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	115.855,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Weganteil (Einmalig)	9.500,00 € inkl. USt.
----------------------	-----------------------

Aufschließung (Einmalig)	10.000,00 € inkl. USt.
--------------------------	------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Zum Lustigen Steirer

< 1km: Gasthof Brandl

Wirtshaus Folger

Kultur & Freizeit

< 1km: Stadion Oberaich

< 500m: You-Fitness

Einkauf

< 1km: Dominik SCHAFFER

Tourismus

< 500m: Camping und Raddörfel Gasthof Pichler



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

