



#0005002364

Baugrundstück in einer Top-Wohnlage in Oberaich - Grundstück 1

8600 Oberaich



Purchase price: 118.175,00 €

Base Area: 815,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

BEGEHRTE WOHNLAG

sonniges Grundstück in Oberaich

Top-Grundstück!

Herrlichste Wohn- und Aussichtslage - grosszügiges Grundstück "am Sonnkogel".

Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen -
Kanal, Wasser, Strom, Telekom.

Die Kosten für den Weganteil (€ 9.500,-) und für die Aufschließung
(€ 10.000,-) sind dem Kaufpreis hinzuzurechnen.

Die Aufschließungsarbeiten haben bereits begonnen!

Aktuell stehen noch 3 Grundstücke zur Verfügung!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 815 sqm
-----------	-------------

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area
------	--------------	------	---------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	118.175,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	118.175,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Weganteil (Once)	9.500,00 € incl. VAT
------------------	----------------------

Aufschließung (Once)	10.000,00 € incl. VAT
----------------------	-----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

