Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0005002364

Baugrundstück in einer Top-Wohnlage in Oberaich - Grundstück 1

8600 Oberaich

Kaufpreis:	118.175,00 €
Grundfläche:	815,00 m²

IHR BETREUER

Walter Höfer
Prokurist
Raiffeisen Immobilien Steiermark
walter.hoefer@rlbstmk.at
+43 5 0460 - 171

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

BEGEHRTE WOHNLAGE
sonniges Grundstück in Oberaich

Top-Grundstück!
Herrlichste Wohn- und Aussichtslage - grosszügiges Grundstück "am Sonnkogel".

Das Grundstück ist zur Gänze aufgeschlossen -
Kanal, Wasser, Strom, Telekom.

Die Kosten für den Weganteil (€ 9.500,--) und für die Aufschließung
(€ 10.000,--) sind dem Kaufpreis hinzuzurechnen.

Die Aufschließungsarbeiten haben bereits begonnen!

Aktuell stehen noch 3 Grundstücke zur Verfügung!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 815 m²

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage
Gebiet	Wohngebiet

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	118.175,00 €	inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	118.175,00 €	inkl. USt.
Kaufprovision	3%	zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt.Tarif Vertragserrichter	
Grunderwerbsteuer	3,5%	
Grundbucheintragung	1,1%	

WEITERE KOSTEN

Weganteil (Einmalig)	9.500,00 €	inkl. USt.
Aufschließung (Einmalig)	10.000,00 €	inkl. USt.

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen