



#0005002078

Anlegerwohnung in Leoben

8700 Leoben



Purchase price: 245.000,00 €

Living Area: 70,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

TOP-Wohnung (fix vermietet) für Anleger
in zentrumsnaher Lage in Leoben

Die Wohnhausanlage wurde im Jahr 2012 errichtet - die verkaufsgegenständliche Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss und ist über einen eigenen Eingang erreichbar.

Die optimale Raumaufteilung - Vorzimmer, Wohnküche, Bad, WC, 2 Zimmer, Abstellraum - ist ideal für eine junge Familie oder auch für eine Wohngemeinschaft.

Beheizt wird mittels Fernwärme - eine Vorauszahlung für die Heizkosten ist in der Betriebskostenvorschreibung inkludiert.

Ein Tief-Garagenplatz und ein Kellerabteil gehören zur Wohnung und sind im Kaufpreis inkludiert.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen und freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2012
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 70 sqm
Balcony Area	ca. 12 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.11.2012
Valid until	10.11.2022
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,45
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	245.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	94,58 € incl. 10% VAT
Repair Costs	74,80 € incl. VAT
Other Costs	44,00 € incl. VAT
Heating Costs	146,62 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	360,00 € incl. VAT
Total buy price	245.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	2.906,17 €
Reserve Deadline	17.02.2023



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan_1](#)

